

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50 /TB-THADS(KV4)

Nam Từ Liêm, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 21/2019/KDTM-PT ngày 25/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 24/2018/KDTM-ST ngày 27/8/2018 và Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 12/2022/TB-TA ngày 10/01/2022 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ - CTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 94/QĐ – CCTHADS ngày 12/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167/2025/0499-PD/CT ngày 16/06/2025 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.16/2025/ĐG-BP ngày 26/6/2025 giữa Chi cục THADS quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.16PL/2025/ĐG-BP ngày 01/7/2025 giữa Chi cục THADS quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Thông báo số 06.16/2025/TB-ĐGBP, ngày 08/7/2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành và Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- **Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.**
Địa chỉ: Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- **Tài sản bán đấu giá là:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 224, tờ bản đồ số 17, Diện tích 317m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD363116, sổ vào sổ cấp giấy CNQSDĐ H0137, số quyết định 2322/QĐ-TB, MS:6370137 ngày 29/8/2005 đã được UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp cho ông Đào Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Hương được sang tên cho ông Vũ Đình Quang. Địa chỉ thửa đất: số 224, tờ bản đồ số 17,

thôn Trung Văn, xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, Hà Nội nay là số 72 phố Đại Linh, TDP 18, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 21, 22, 23/07/2025 tại Số 72, phố Đại Linh, TDP 18, phường Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội

- **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/7/2025 (Trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong).

- **Giá khởi điểm để bán đấu giá là:** 22.763.782.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế và lệ phí đối với Nhà nước.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** mua hồ sơ 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/7/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội - đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

- **Điều kiện đăng ký mua đấu giá, cách thức đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, Bước giá: 50.000.000 đồng/01 bước giá.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 09h00 Ngày 30/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ : Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội

(Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

Nơi nhận:

- Đương sự,
- UBND phường;
- Viện KSND KV4
- Công TT Điện tử THADS TPHN;
- Lưu: VT, HSTHA



Hoàng Thị Hồng Nhung